



Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse  
Regnskab for 01-01-2025 til 31-12-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	511	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730	
<b>Typografernes stiftelse i Randers</b>		<b>Typografernes Stiftelse</b>		<b>Randers Kommune</b>		
Marsvej 1		Energivej11+13 Asavænget 14-20		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515		
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk		
E-mail:	post@randersbolig.dk					
Hjemmeside:						
CVR-nr.:	1822 9919					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>		730 10289				
<b>Matrikeltekst</b>						
148 s, Randers Markjorder						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		38	2.463	1	38,0	
	1	6	303	1	6,0	
	2	23	1.440	1	23,0	
	3	7	550	1	7,0	
	4	2	170	1	2,0	
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>38</b>	<b>2.463</b>		<b>38,0</b>	
<b>Andre lejemål</b>						
- Erhvervslejemål		2	135	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	3,0	
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0	
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>40</b>	<b>2.597</b>		<b>41,0</b>	
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>				
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja	
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej	
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej	
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>				
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej	
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja	
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej			
Solvarmeanlæg	Nej					
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
		<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		38	2.463,0		01-01-1950	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0			
<b>Byggeart:</b>						
Boliger i etagebyggeri		38	2.463,0			
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0			
<b>Boligafgifter</b>		<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>		820,10	01-01-2025	55,18	7,21%	135.900,00

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026	Regnskab 2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>42.937</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>43</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	48.950	70	52	49
107	2	Vandafgift	160.202	94	88	88
109	3	Renovation	118.286	108	101	93
110		Forsikringer	28.801	35	29	28
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	51.395	73	71	70
		3. Målerpasning m.v.	10.869	15	12	12
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	212.011	212	214	209
		2. Dispositionsfond	68.142	69	69	27
		3. Arbejdskapital	0	8	0	8
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indsbud	20.120	20	20	20
		2. G-indsbud	198.764	195	196	196
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>917.541</b>	<b>899</b>	<b>852</b>	<b>799</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	169.522	286	375	225
115	6	Almindelig vedligeholdelse	4.818	21	21	5
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	684.444	582	544	462
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-684.444	0	-544	-462
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	19.617	28	32	36
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-19.617	0	-32	-36
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	1.125	5	3	0
		2. Andel i fællesfacilit.drift	4.753	2	5	5
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	5.579	10	10	6
119	9	Diverse udgifter	23.992	28	28	23
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>209.790</b>	<b>352</b>	<b>442</b>	<b>264</b>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026	Regnskab 2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Henlæggelser</b>				
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	593.000	593	637	593
123		Tab ved fraflytning m.v.	15.580	16	16	16
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>608.580</b>	<b>609</b>	<b>653</b>	<b>609</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.778.848</b>	<b>1.903</b>	<b>1.990</b>	<b>1.715</b>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	95.150	68	165	68
		2. Renter m.v.	52.436	14	11	11
		3. Administrationsbidrag	10.073	0	0	3
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	0	0	3	0
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	5.880	15	26	26
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	249.704	16	140	140
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-249.704	0	-140	-140
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	368.918	13	30	30
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-15.580	-13	-30	-16
		3. Dækket af dispositionsfonden	-344.636	0	0	-3
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	2.130	0	0	24
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	62.000	62	62	75
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	10	0	0	4
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>236.381</b>	<b>159</b>	<b>267</b>	<b>223</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.015.229</b>	<b>2.062</b>	<b>2.257</b>	<b>1.938</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	124.499	0	0	109
		2. Overført til opsamlet resultat	47.800	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.187.528</b>	<b>2.062</b>	<b>2.257</b>	<b>2.047</b>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026	Regnskab 2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.057.092	1.930	2.122	1.910
		4. Erhverv	94.044	88	94	88
202	13	Renter	23.636	38	34	31
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	4.053	5	6	6
		4. Drift af møde-/selskabslokale	0	1	1	1
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.178.826</b>	<b>2.062</b>	<b>2.257</b>	<b>2.035</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	8.703	0	0	12
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>8.703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.187.528</b>	<b>2.062</b>	<b>2.257</b>	<b>2.047</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.187.528</b>	<b>2.062</b>	<b>2.257</b>	<b>2.047</b>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2025	Regnskab 2024
					<i>i 1.000 kr.</i>
			<b>Balance pr. 31. december 2025</b>		
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		1.440.989	1.441
		1. kontantværdi 01-10-2022	15.400.000		
		2. heraf grundværdi	2.505.100		
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>1.440.989</b>	<b>1.441</b>
303		Forbedringsarbejder:			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.237.689	2.237.689	2.720
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.678.678</b>	<b>4.161</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender			
	17	1. Leje inkl. varme	0		55
		2. Beboerindskud	4.220		7
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	161.253		161
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	38.119		205
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.099		6
	21	6. Andre debitorer	43.113	263.805	25
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.612.216	1.612.216	2.293
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.876.020</b>	<b>2.752</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.554.698</b>	<b>6.914</b>
<b>Passiver</b>					
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>					
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		748.187	842
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		540.373	560
405	24	Tab ved fraflytning m. v.		9.170	9
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>1.297.731</b>	<b>1.411</b>
407	25	Opsamlet resultat + / -		0	-110
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>		<b>1.297.731</b>	<b>1.301</b>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2025	Regnskab 2024
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409.1		Beboerindskud	19.320	19
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedemidlede	19.352	19
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.402.317	1.402
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>1.440.989</b>	<b>1.441</b>
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.189.889	1.850
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	15.043	15
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	219.082	239
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>3.865.003</b>	<b>3.545</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	220.135	276
421	28	Skyldige omkostninger	118.520	630
422		Mellemregning med fraflyttere	14.438	37
423	29	Deposita og forudbetalt leje	33.353	36
424		Banklån	0	1.083
425		Anden kortfristet gæld:		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskab	5.519	5
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>391.965</b>	<b>2.068</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>5.554.698</b>	<b>6.914</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 25.025 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2025	Regnskab 2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	14.313	14
Andel til Landsbyggefonden	28.624	29
	<u>42.937</u>	<u>43</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>42.937</u>	<u>43</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	160.202	88
	<u>160.202</u>	<u>88</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	100.743	80
Affaldsposer etc.	13.770	5
Andre renovationsudgifter	3.773	8
	<u>118.286</u>	<u>93</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	78.761	75
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.921	1.840
Administrationsbidrag RandersBolig	133.250	133
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.250
Administrationsbidrag i alt	212.011	209
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>5.171</u>	<u>5.090</u>
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	30.419	30
Trappevask m.v.	135.034	123
Anden renholdelse	4.070	72
	<u>169.522</u>	<u>225</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	4.818	4
Bygning, fælles indvendig	0	1
	<u>4.818</u>	<u>5</u>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	26.464	70
Bygning, klimaskærm	10.469	10
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	261.124	293
Bygning, fælles indvendig	0	3
Bygning, tekniske installationer	381.162	76
Materiel	5.225	10
	<u>684.444</u>	<u>462</u>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2025	Regnskab 2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	14	0
Diverse	1.111	0
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-4.053	-6
	<hr/> -2.928	<hr/> -5
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	2.910	5
Udgifter kollektivfunktionen	1.843	1
	<hr/> 4.753	<hr/> 5
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	5.126	4
Forbrugsartikler	453	1
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	0	-1
	<hr/> 5.579	<hr/> 5
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.696	6
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Kontorudgifter	324	4
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	5.499	1
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	1.006	1
Lokaleudgifter	7.579	7
<b>Diverse udgifter :</b>		
Ejerforeningsbidrag	0	1
Honorar og gebyr	1.234	2
Udlejningsomkostninger	1.655	0
	<hr/> 23.992	<hr/> 23
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	593.000	593
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 228	<hr/> 228
<b>11 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Korrektion vedrørende tidligere år	10	0
Vejninger vedr.2023	0	4
	<hr/> 10	<hr/> 4

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2025	Regnskab 2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	2.019.912	1.884
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	820	765
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	37.180	26
<b>Almene familieboliger i alt</b>	2.057.092	1.910
<b>Erhverv</b>	94.044	88
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	699	652
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.506	7
Øvrige rente indtægter	2.130	24
	23.636	31
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	8.703	12
	8.703	12

## Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2025	Regnskab 2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>15 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	1.440.989	1.441
	<u>1.440.989</u>	<u>1.441</u>
<b>16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	2.720.198	1.102
+ Tilgang i årets løb	5.739	1.822
- Dækket af egne midler	-262.720	0
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-95.150	-68
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-5.880	-26
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	-124.499	-109
	<u>2.237.689</u>	<u>2.720</u>
Lån i egne midler	47.800	1.864
<b>17 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	0	55
	<u>0</u>	<u>55</u>
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	161.253	161
	<u>161.253</u>	<u>161</u>
<b>19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	38.119	205
	<u>38.119</u>	<u>205</u>
<b>20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	17.099	6
	<u>17.099</u>	<u>6</u>
<b>21 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	43.113	25
	<u>43.113</u>	<u>25</u>
<b>22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	876.938	746
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	593.000	593
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-684.444	-462
	<u>785.494</u>	<u>877</u>
Primo saldo kursregulering	-35.176	-59
Årets kursregulering	-2.130	24
	<u>748.188</u>	<u>842</u>
<b>23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	559.990	596
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	0	0
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-19.617	-36
	<u>540.373</u>	<u>560</u>

## Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2025	Regnskab 2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>24 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	9.170	9
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	15.580	16
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-15.580	-16
	<u>9.170</u>	<u>9</u>
<b>25 406.9 Henlæggelser i alt</b>		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	608.829	640
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	688.901	771
Saldo ultimo	<u>1.297.731</u>	<u>1.411</u>
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>		
<b>25 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	-109.800	-185
+ Årets overskud (kt. 140)	47.800	0
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	62.000	75
	<u>0</u>	<u>-110</u>
<b>26 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :            Udløb:		
594.000                    1,00    Nykredit A/S	2031	236.057            277
713.000                    0,50    Realkredit Danmark	2043	550.591            579
994.000                    3,50    Realkredit Danmark	2054	974.219            994
435.000                    0,00    Realkredit Danmark	2040	429.021            0
		<u>2.189.889            1.850</u>
<b>27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	220.135	276
	<u>220.135</u>	<u>276</u>
<b>28 421 Skyldige omkostninger</b>		
Skyldige kreditorer	20.289	55
Diverse	98.231	575
	<u>118.520</u>	<u>630</u>
<b>29 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	15.353	18
Depositum	18.000	18
	<u>33.353</u>	<u>36</u>
<b>30 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Andre forbrugsregnskaber	5.519	5
	<u>5.519</u>	<u>5</u>

## Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 7/5 2026

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 7/5 2026

---

Dan G. Hansen

---

René Iversen

---

Steen Moss

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Typografernes stiftelse i Randers*

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Typografernes stiftelse i Randers, afdeling 001, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

## Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorizont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

## Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7/5 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### **Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /